

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 24.10.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă pe amplasament este zonă servicii - pentru construirea unui complex comercial, cu funcțiuni complementare (birouri) în regim max. de înălțime **S+P+E**, **H. max. 15,00m**.

Pentru terenul de referință se propune modificare zonei funcționale existentă în **PUG - U.T.R. 6**: zonă unități industriale, depozite, funcțiuni complementare nepoluante - în zonă servicii cu funcțiuni complementare.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 85,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,800



Inițiator: ENOAE VIOREL FLORIN PENTRU SC LIDL ROMANIA SCS

Elaborator: S.C. ARHIMANIAC PROJECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
24.10.2024 - 18.11.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Limbău Mihai-Marius din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: limbaumarius@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: limbaumarius@targujiu.ro, sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 18.11.2024

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.